

# AUTOMATISIEREN SIE IHRE VERMIETUNGSPROZESSE INKLUSIVE EINER INTEGRIERTEN INTERESSENTENVERWALTUNG MIT iX-HAUS UND immosolve .

## Portalvermarktung (Immobilienportale) - immosolve@iX-Haus

Erzeugen Sie Inserate für alle gängigen Vermarktungsportale direkt aus der Software.

Auf Basis der in iX-Haus vorliegenden Objektinformationen werden mühelos alle Stammdaten aus iX-Haus an Immosolve und von dort in die gängigen Immobilienportale übertragen. Ergänzen Sie die Inserate bzw. Anzeigen außerdem ganz unkompliziert mit passenden Texten, dazugehörigen Fotos sowie allen relevanten Dokumenten direkt in Immosolve.

## Vorteile der Objektvermarktung mit immosolve@iX-Haus



Schon mit der Kündigung eines Mietverhältnisses können die Stammdaten zur Fläche, Objekt etc. für die Vorbereitung eines Inserates für eine Neuvermietung in immosolve aus iX-Haus übertragen werden



Die Pflege der Kerndaten bleibt in dem stammdatenführenden System iX-Haus und die Daten somit in beiden Systemen konsistent. Doppelte Stammdatenpflege entfällt



Bei der Vorbereitung der Inserate in immosolve auf Basis von Kerndaten, können weitere spezifische Daten, Texte, Fotos und relevante Dokumente direkt in immosolve ergänzt werden. Damit bleiben Sie flexibel in der Gestaltung Ihrer Inserate



Bespielen Sie gleichzeitig mehrere Portale (immoscout, immonet, etc.) und sparen viel Zeit



## Interessentenverwaltung - immosolve PRO

Bis zum Vertragsabschluss mit dem neuen Mieter oder Eigentümer fallen zahlreiche Aufgaben an, die das Interessentenmanagement vereinfacht und beschleunigt.

Mit der Kombination aus iX-Haus und Immosolve können Sie in Ballungsräumen eine Vielzahl von Anfragen spielend bearbeiten – oder einen Mangel an Bewerbern in ländlichen bzw. von Leerstand bedrohten Gebieten durch kurze Reaktionszeiten kompensieren. Kontaktieren Sie beispielsweise direkte potenzielle Mietinteressenten, die auf eines Ihrer vergangenen Inserate geantwortet haben und sich daher noch in Ihrem Datenbestand befinden.

Gestalten Sie individuelle Formulare und sehen somit sofort, wie viele oder welche Anfragen auf ein Inserat passen oder via eines eingestellten Datenabgleiches, wer bereits Angebote aus Ihrem Haus erhalten hat. Bekommen Sie so alle von Ihnen gewünschten Informationen zu den potenziellen Mietern - von der einfachen Abfrage der Kontaktdaten über das Arbeitsverhältnis des Interessenten bis zu seiner Liquidität. Legen Sie die Formulare je nach Region mit den von Ihnen bestimmten Schwerpunkten an.

Mit wenigen Klicks erstellen Sie Exposés, vereinbaren Besichtigungstermine oder versenden Objektreservierungen, Hinweise auf fehlende Unterlagen, Vermietungszusagen oder freundliche Absagen.

Die Daten der ausgewählten Bewerber lassen sich direkt in iX-Haus übertragen und weiterverarbeiten - beispielsweise in der Vertragsvorerfassung, um direkt einen Vertrag zu erstellen. Darüber hinaus liefert die Lösung umfangreiche Auswertungsmöglichkeiten, mithilfe derer Sie Anfragen, Gesuche und Interessenten gezielt bewerten können. So gleicht das System beispielsweise auch Objekte, die Sie dem Markt neu zur Verfügung stellen, kontinuierlich mit den Portalgesuchen und Websiteanfragen von Interessenten ab und sendet eine Auswahl vorsortierter, qualifizierter Bewerberdaten zurück.

## Vereinfachen und beschleunigen Sie viele Aufgaben die bei einer Neuvermietung anfallen - mit immosolve PRO:

-  Gestalten Sie Formulare für Bewerberanfragen/Mietinteressenten individuell und legen Sie unterschiedliche Formulare, z. B. nach regionalen Merkmalen, an
-  Lassen Sie das System die Bewerber nach Ihren Vorgaben und Kriterien automatisiert aussuchen
-  Erstellen Sie Exposés im gewünschten Layout
-  Steuern Sie die gesamte Kommunikation und vereinbaren z. B. Besichtigungstermine, versenden Objektreservierungen und Hinweise auf fehlende Unterlagen
-  Behalten Sie stets den Überblick über eine prozessgesteuerte moderne Oberfläche und nutzen zahlreiche Auswertungsmöglichkeiten
-  Halten Sie die Daten konsistent - vermietbare WE stehen in immosolve dank unserer Schnittstelle tagesaktuell (aus iX-Haus) zur Verfügung
-  Übertragen Sie die Daten ausgewählter Bewerber nach iX-Haus und erstellen direkt den Mietvertrag mit dem Modul Vertragsvorerfassung
-  Nutzen Sie die in immosolve bereitgestellten Automatismen zur Einhaltung der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)