

# ANLAGENBUCHHALTUNG

## iX-Haus Erweiterungsmodul



### Anlagebestände erfassen und verwalten, Buchungen von Ab- und Zuschreibungen automatisch buchen

Wie behalte ich einen Überblick über mein Anlagevermögen und buche meine Abschreibungen und Veränderungen automatisch?

Ganz einfach: Mit unserem iX-Haus Erweiterungsmodul Anlagenbuchhaltung

- Abbildung diverser AfA-Methoden
- Automatische Buchungen
- Übersichtliche Auswertungen



### Funktionsweise

Das Erweiterungsmodul Anlagenbuchhaltung unterstützt Sie bei der Bewertung und Buchung von Zu- und Abgängen Ihres Anlagevermögens sowie der Ermittlung und Buchung der Abschreibung. Dabei kann die Abschreibung nach Handelsrecht, Steuerrecht oder kalkulatorisch (z.B. monatlich, quartalsweise) erfolgen.

Bei der Ersteinrichtung definieren Sie die AfA-Methoden (z.B. Linear, Staffel, Festwert) und die verschiedenen Anlagegruppen (z.B. unbebaute Grundstücke, Betriebsausstattung). Zusätzlich legen Sie ein Anlagen-Schema fest, welches die Basis für Ihre zukünftigen Auswertungen und Anlagespiegel bildet. Bei der Pflege der Anlage-Stammdaten definieren Sie Ihre individuelle Anlagennummer. Neben dem Einpflegen von einzelnen Datensätzen ist auch eine kumulierte Altbestandübernahme möglich.

iX-Haus unterstützt Sie zukünftig dabei (Sonder-)Abschreibungen, Voll- und Teilabgänge sowie Zugänge zu buchen. Anlagenumbuchungen erfolgen automatisch. Sie können sich jederzeit eine Übersicht über die Anlagen oder Bemessungsgrundlagen in Excel anzeigen lassen oder einen Kontoauszug für ausgewählte Anlagen ziehen. Unterschiedliche Anlagespiegel mit Filterung nach Anlageklasse und Anlagegruppe sind abbildbar. So ist der Abschreibungsverlauf übersichtlich und nachvollziehbar.



### Ihr Mehrwert

Mit dem Erweiterungsmodul Anlagenbuchhaltung ersetzen Sie die aufwändige manuelle Pflege und Buchung Ihrer Anlagen außerhalb der Software durch automatische Pflege und Buchungsprozesse in iX-Haus. Separate Listen gehören der Vergangenheit an. Zu jeder Zeit können Sie tagesaktuelle Auswertungen aus iX-Haus ziehen und sich dabei auf korrekte Zahlen verlassen, da diesen Berechnungsregeln zugrunde liegen. Das Modul gewährt Ihnen eine transparente Übersicht über Ihren Anlagenbestand.



### Kundenstimme

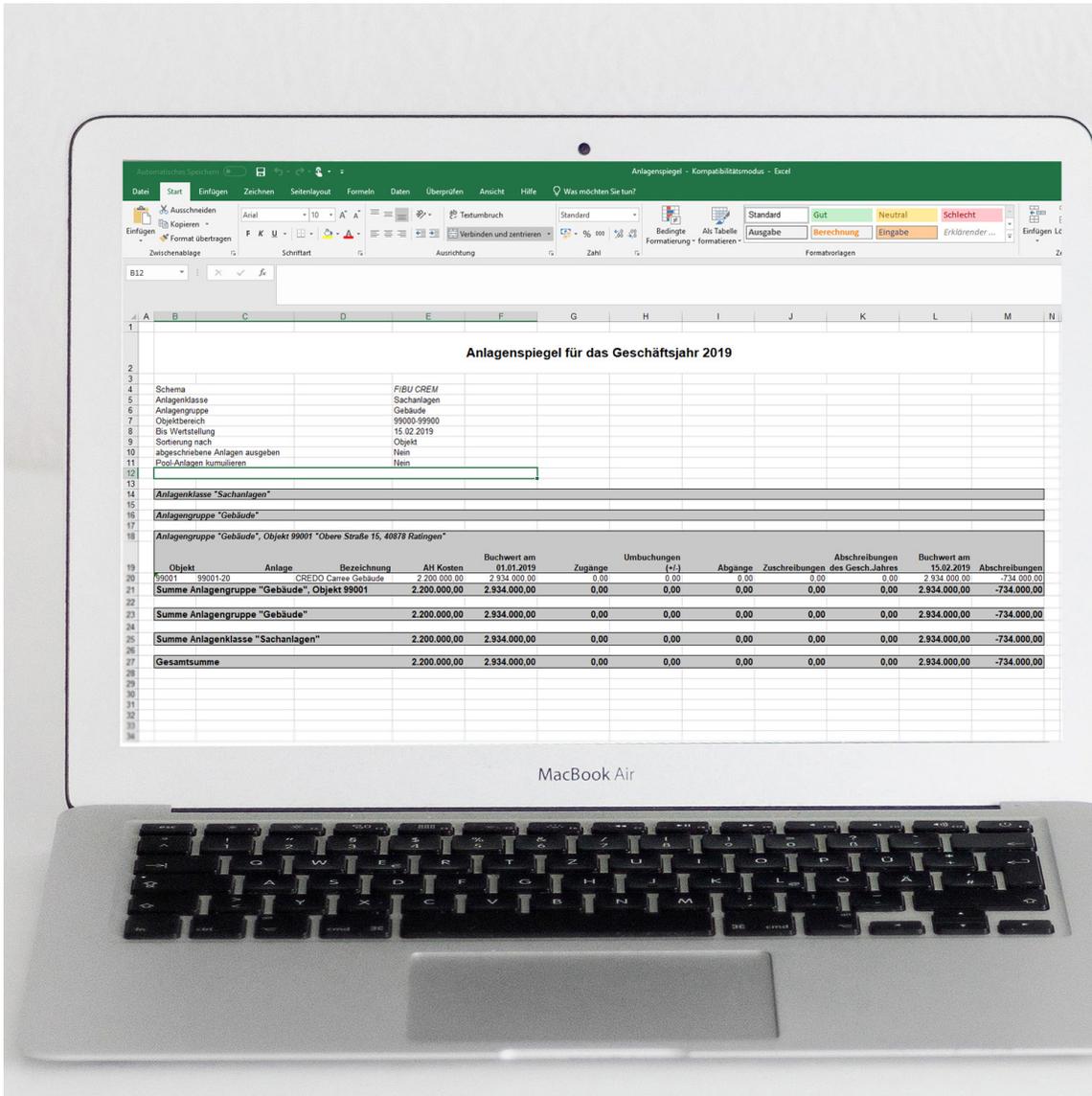
„Als wir uns für den Einsatz von iX-Haus in unserem Unternehmen entschieden haben, waren der ganzheitliche Ansatz des Systems und die angebotene Modulvielfalt ausschlaggebende Punkte. Das Programm erfüllt im Rahmen der Abbildung kaufmännischer Immobilienverwaltungsprozesse auch unsere Anforderungen im Bereich des Rechnungswesens. Ein Bestandteil dessen ist die Anlagenbuchhaltung. Mit dem Erweiterungsmodul sind wir in der Lage, einen Anlagenbestand zu erfassen und zu verwalten. Unter Rückgriff auf im Vorfeld zu definierende AfA-Methoden und festzulegender Anlagen-Schemata können Abschreibungen für bestimmbar Zeitintervalle berechnet und durchgeführt werden. Weiterhin können Zu- und Abgänge, Sonderabschreibungen, Zuschreibungen sowie Umbuchungen von Anlagegütern automatisch generiert werden. Sämtliche dieser Prozesse lassen sich dabei auch aus der Anlagen- in die Finanzbuchhaltung in automatisierter Form übergeben. Ein großes Plus sind sog. Excel-Reportings. Hierbei bietet das Programm die Möglichkeit, vielfältige – auf unser Unternehmen speziell zugeschnittene – Auswertungen zu definieren und zu erzeugen. Dieses Modul erfüllt von daher unsere Anforderungen an eine moderne Anlagenbuchhaltung.“

Stefanie Wulff

NORDELBE Grundstücksgesellschaft mbH

# ANLAGENBUCHHALTUNG

## iX-Haus Erweiterungsmodul



FIBU-Buchungskreis: 99000 FIBU  
 Anlage: 99001-20 CREDO Carree Gebäude

Stammdaten | Buchungsvorgänge | Zuordnung Vermögensarten | Zuordnung zu Anlagen-Schema

Lf..	Vorgang	Sta..	E.	Erfas...	Wert..	Betrag	W	S..
0001	Neuzugang Anlage	Verbucht	2	15.01.2009	01.01.2008	2150000.00	EUR	Soll
0002	Teilzugang Anlage	Verbucht	2	15.01.2009	10.01.2008	50000.00	EUR	Soll
0003	Abschreibung Anlage	Verbucht	2	15.01.2009	31.12.2008	44000.00	EUR	Haben
0004	Sondeabschreibung Anlage	Verbucht	2	28.01.2009	31.12.2008	50000.00	EUR	Haben
0005	Abschreibung Anlage	Verbucht	2	15.01.2010	31.12.2009	43000.00	EUR	Haben
0006	Abschreibung Anlage	Verbucht	2	09.01.2013	31.12.2011	86000.00	EUR	Haben
0007	Abschreibung Anlage	Verbucht	2	09.01.2013	31.12.2012	43000.00	EUR	Haben
0008	Zuschreibung Anlage	Verbucht	2	13.11.2013	13.11.2011	1000000.00	EUR	Haben

Buchungskreis: 99000 FIBU

Anlagen - Buchungsgruppen

N	Bezeichnung	Sammelkonto A...	Anlagen-Sa...	Aktiv/WB-Kto Norma...	Normal AIA ...	Aktiv/WB-Kto Sonde
1	Grundstücke	0050	0085	0085	4830	0085
2	Geschäftsbauten	0050	0090	0090	4830	0090

**Buchungsgruppe bearbeiten**

Nummer: 001  
 Bezeichnung: Grundstücke  
 Grundstück:

Sammelkonto Aktivierung:  Verkauf Verlust:   
 Anlagen-Sachkonto:  Verkauf Gewinn:   
 Aktiv/WB-Kto Normal AIA:  Verkauf Normal AIA:   
 Normal AIA Aufwand:  Verkauf Anschaffung:   
 Aktiv/WB-Kto Sonder AIA:   
 Sonder AIA Aufwand:   
 Zuschreibungen Ertrag: