

INTERESSENTENVERWALTUNG

iX-Haus Erweiterungsmodul



Vom Leerstand zur Neuvermietung – mit dem iX-Haus plus Erweiterungsmodul Interessentenverwaltung

Ein Mietinteressent sucht eine Wohnung in einem bestimmten Stadtteil - möglichst nicht im Erdgeschoss. Ein Aufzug soll vorhanden sein. Darüber hinaus soll die Wohnung ca. 80-90 m² groß sein und innerhalb einer bestimmten Preisspanne liegen. Bei der Suche nach passenden Flächen unterstützt Sie das Modul Interessentenverwaltung mit folgenden Leistungsmerkmalen:

- Suchprofile je Immobilientyp (Flächenarten)
- Aufnahme eines Mietinteressenten inkl. der Suchpräferenzen
- Suche nach passenden Leerständen
- Korrespondenz an den Mietinteressenten, bspw. Angebote per E-Mail mit Exposé
- Suche aus einem Leerstand heraus nach entsprechenden Interessenten



Funktionsweise

Die Interessentenverwaltung unterstützt Sie bei der Vermietung Ihrer leerstehenden Flächen. Über die Objekt- und Flächenbeschreibungen in iX-Haus können die für eine Vermarktung relevanten Ausstattungsmerkmale definiert und zu Suchprofilen zusammengefasst werden - aber auch ohne die Pflege von Ausstattungsmerkmalen können Sie unmittelbar mit dem Modul starten und Ihre Leerstände nach Ort, Wohnfläche und Mietpreis selektieren.

Mit Aufnahme von Kontaktdaten eines Mietinteressenten können dessen Suchpräferenzen und Wünsche erfasst werden. In einer Trefferliste lässt sich die Suche nach passenden Flächen über die Definition von Suchprofilen bzw. Ausstattungsmerkmalen verfeinern. Innerhalb der Liste können Sie zudem nach dem Grad der Übereinstimmungen sortieren und eine Fläche auf Knopfdruck vormerken. Mit der integrierten Serienbrieffunktion erstellen Sie per Microsoft Word die Korrespondenz, indem Sie beispielsweise aus dem Vorlagenmanager eine Angebotsvorlage auswählen. Exposés werden je Fläche zugeordnet und dienen der Korrespondenz als Anlage. Über den Vermittlungsstatus sehen Sie den jeweiligen Status einer Fläche und den dazugehörigen Interessenten. Die Ansicht „Interessenten für eine Fläche finden“ stellt die zum gewünschten Termin freien Flächen (Leerstände) dar, dabei stehen sämtliche Werkzeuge von iX-Haus plus zum bequemen filtern und gruppieren der Daten zur Verfügung. In der Detailansicht können zur ausgewählten Fläche passende Interessenten gesucht werden.



Ihr Mehrwert

Die Interessentenverwaltung bietet die Möglichkeit, aktuelle oder zukünftige Leerstände schnell mit Interessenten abzugleichen und über den Angebotsprozess in eine Anschlussvermietung zu gelangen.

Exposés können als Multimedia-Dateien den Flächen in iX-Haus plus zugeordnet werden und als Anhang zum Angebot per Schreiben oder E-Mail an den Interessenten versendet werden.