

KOMFORTPAKET

iX-Haus Erweiterungsmodul



Outputmanagement in Serienbrief, BK- und WEG-Abrechnung

Mit Hilfe dieser Funktion können Sie bei der Abrechnung und im Serienbrief für jede Person ergänzende Unterlagen ausdrucken. Informieren Sie Ihre Mieter beispielsweise über die Gründe einer Preissteigerung und vermindern Sie so die Rückfragen zur Abrechnung. Teilen Sie den Mietern frühzeitig anstehende Renovierungsmaßnahmen mit oder werben Sie für besondere Serviceleistungen Ihres Hauses.



Verantwortlicher Mitarbeiter

Mit der Team- und Mitarbeiterzuordnung können sich alle Kollegen schnell darüber informieren, welcher Mitarbeiter welches Objekt betreut. Anfragen können so direkt weitergeleitet werden. Des Weiteren ist auf diese Weise jeder Mitarbeiter für sauber gepflegte Daten in seinen Objekten verantwortlich. Da kann es auch Sinn machen, die Änderungsrechte für die Vertragsdaten in seinen Objekten auf ihn zu beschränken. Die Kollegen können diese Objekte weiterhin einsehen und auswerten. Vertretungsregelungen werden natürlich berücksichtigt. Damit man seine Objekte immer im Blick behält, kann im Reporting direkt auf den jeweiligen Mitarbeiter gefiltert werden. Die hierfür bislang notwendige Pflege der Objektgruppen nach Mitarbeitern entfällt. Die Filterung wird als zusätzliche Funktion im Objektgruppenklick angezeigt. Wenn Sie bereits Serienbriefvariablen aus dem Objektbeschreibung zur Ausgabe des Ansprechpartners in den Schreiben nutzen, müssen Sie diese nicht ändern, da sie einfach umgelenkt werden. Einfacher geht es nicht. Klare Objektverantwortlichkeiten je Team schaffen Transparenz und erhöhen die innere Verantwortung - eine wichtige Basis für eine hohe Datenqualität. Bei Meldungen wird direkt der Teamverantwortliche zugeordnet.



Zuständige Firmen

Bei Störungen ist es immer gut, dass jeder in Ihrem Hause direkt die zuständige Firma für das Gewerk kennt. Ordnen Sie einfach je Objekt und Gewerk den zuständigen Kreditor zu, der für die Reparatur der Heizung oder des Aufzugs verantwortlich ist. Auf diese Art lassen sich nicht nur die Handwerker, sondern auch die zuständigen Stadtwerke, die Steuerberater oder Gutachter zuordnen. Parallele Listen entfallen, alles findet sich auf einen Blick in iX-Haus. Bei der Auftragsvergabe wird die zuständige Firma direkt vorgeschlagen.



Filterung auf aktuelle Daten

Das Umschalten auf aktuelle Daten bietet eine erhöhte Übersichtlichkeit. Damit können bereits verkaufte Objekte oder ausgezogene Mieter aus der aktuellen Ansicht ausgeblendet werden, stehen aber für Auswertungen zurückliegender Jahre weiterhin zur Verfügung. Über eine zentrale Vorgabe steuert Ihr Fachadministrator, wann Daten als „alt“ definiert sind.



Legende zukünftiger Änderungen

Mit dieser Funktionalität können zukünftige Änderungen an Flächen und Vertragsdaten in der Mieter und Flächenbestandsliste sowie im Excel-Reporting ausgegeben. Damit erkennen Sie bei stichtagsbezogenen Auswertungen direkt zukünftige Änderungen in der Miethöhe oder des Vermietungsstatus und vermeiden mögliche Fehlinterpretationen.



Profile für Excel-Reporting-Module

Mit Hilfe von Profilen ist es möglich, für das Excel Reporting Parametervorlagen zu erstellen. Auf diese Weise können den Anwendern Parametrierungen vorgegeben werden, um bestimmte, häufig wiederkehrende Reportings möglichst einfach in der Maske abrufen zu können. Nur die bei jedem Abruf variierenden Parameter müssen noch eingegeben werden – der Mitarbeiter wird entlastet und es können keine Fehleingaben stattfinden.