

GRUNDSTEUER

iX-Haus plus Erweiterungsmodul



I. Grundsteuer-Daten

Sie haben eigene Immobilien, Grundstücke oder möchten im Rahmen Ihrer Verwaltungstätigkeit für die Eigentümer die Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts erstellen? Damit verbunden ist die Ermittlung und Neuerfassung zahlreicher Daten. Das iX-Haus Modul Grundsteuer-Daten erleichtert Ihnen diese Arbeiten sehr. Daten wie Baujahr, Anzahl Wohnungen und Wohnfläche (aufgeteilt nach Größen unter 60m², bis 100m² und über 100m²) werden automatisch in die entsprechenden Formularfelder eingetragen. Unkomplizierte Erfassung weiterer Daten im Grundsteuerwertebogen runden die Datenerfassung ab. Eine Excelausgabe der Daten aus dem Grundsteuerwertebogen ermöglicht Ihnen die Weitergabe an Ihren Steuerberater oder Eigentümer.



II. Grundsteuerwert-Berechnung (Voraussetzung Grundsteuer-Daten)

Mit dem Erweiterungsmodul Grundsteuer-Berechnung ermittelt iX-Haus aus den erfassten Daten den Grundsteuerwert. Dieser bietet Ihnen die Voraussetzung für die Bescheid Prüfung des vom Finanzamt veranschlagten Grundsteuerwertes. Zudem bieten Ihnen die Erweiterung eine Funktion zum Vergleich des gemeldeten mit dem jeweils aktuellen Grundsteuerwert und eines eventuell notwendigen Wechsels des Verfahrens (Ertragswert auf Sachwert oder umgekehrt). Diese Prüfung ist in den Folgejahren wichtig bei Umbaumaßnahmen oder geänderter Vermietungssituation.



III. Grundsteuer-Elster Export (Voraussetzung Grundsteuer-Daten)

Schnell und unkompliziert die Feststellungserklärungen an das jeweilige Finanzamt übermitteln. Auf Knopfdruck werden die Feststellungserklärungen über Elster an das Finanzamt übermittelt.



Anwendungsfälle

- Erstellung der Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Ihre eigenen unbebauten und bebauten Grundstücke
- Erstellung der Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für unbebauten und bebauten Grundstücke von Objekteigentümern im Rahmen Ihrer Verwaltungstätigkeit
- Bescheid Prüfung und Prüfung der gemeldeten Grundsteuerwerte auf Änderungen und sich daraus ergebenden Art- oder Wertfortschreibung



Ihr Mehrwert

- Datenimport aus verschiedensten Bereichen aus iX-Haus und ein Flurstückimport aus Excel
- Zentrale Datenhaltung in iX-Haus. Die erfassten Daten müssen bei einer Art-, Wertfortschreibung oder für die Hauptfeststellung in 7 Jahren nicht neu erfasst werden
- Zusammenarbeit mit Eigentümer und Steuerberater
- Spart viel Zeit bei Erfassung, Zusammenarbeit und Übermittlung
- Bietet eine Funktion zur Prüfung auf meldepflichtige Veränderungen
- Datenschutz, alle Daten liegen zentral in iX-Haus



Kundenstimme

„Das iX-Haus Grundsteuermodul hat uns die Zusammenstellung der Daten für die reformierte Grundsteuererklärung und die Übermittlung der Daten an das Finanzamt deutlich erleichtert. Der Kosten-Nutzen-Faktor ist immens - mit dem Modul konnten wir den Arbeitsaufwand erheblich reduzieren und gleichzeitig Kosten für Personal sowie Steuerberater-Dienstleistungen einsparen.“

Miroslav Duvnjak
Wohnungsbau AG Duisburg