

FEATUREPAKET 20.23

iX-Haus Erweiterungsmodul

Das Featurepaket 20.23 für iX-Haus bündelt zahlreiche Tools, die im Immobilienmanagement wertvolle Zeit sparen.



Anbindung EIBE-Portal für Freistellungsbescheinigungen

Stellen Sie sicher, dass der Status der zugeordneten Freistellungsbescheinigung immer aktuell ist. Hierzu steuert iX-Haus das EIBE-Portal an, welche das Bundeszentralamt für Steuern (BZSt.) bereitstellt. Entweder erfolgt der Abruf direkt beim Zahllauf in iX-Haus, alternativ kann dieser Abruf nachts per Aufgabe im iX-Scheduler durchgeführt werden und spart Zeit beim Zahllauf.

Fachlich geht es hier um die Bauabzugssteuer und Freistellungsbescheinigungen. Wenn ein Kreditor keine gültige Freistellung hat, muss man 15% abführen.



Mehrere Kundennummern je Kreditor

Statt einer können mit diesem neuen Feature jetzt pro Objekt und Kreditor mehrere Kundennummern angelegt und bei der Rechnungsbuchung ausgewählt werden. Neue Kundennummern können sogar direkt bei der Rechnungsbuchung erfasst und in das Register Firmenzuordnung in der Objektauswahl übernommen werden – eine besonders komfortable Möglichkeit. Neben den Rechnungsprozessen können Sie Kreditoren je Kundennummer auch separate Schreiben zusenden.

Hilfreich ist dieses Feature vor allem für Energieversorger, welche pro Objekt oft mehrere Zählernummern vergeben.

Hinweis: Soll auch im Rechnungsprozess über DocuWare auf mehrere hinterlegte Kundennummern je Kreditor zugegriffen werden, helfen unsere DocuWare Experten gerne weiter.



Digitale Akte

Über die digitale Akte können in iX-Haus plus alle wichtigen Informationen übersichtlich zusammengestellt werden, um z.B. bei Rechtsstreitigkeiten die relevanten Schreiben, Notizen und Termine unter einer Akte zusammenzufassen. So haben alle Beteiligten einen schnellen Überblick und sie können die Akte zudem Externen wie ihrem Anwalt zusenden. Zugeordneten Schreiben werden direkt als PDF mit beigefügt, sodass der Anwalt direkt den gesamten Schriftverkehr erhält. Eine große Arbeitserleichterung bei Mahn- und Klageverfahren.

Die digitale Akte kann für Objekte, Flächen, Personen und Kreditoren / Debitoren genutzt werden. Damit ist der Einsatzbereich nicht allein auf Rechtsfälle begrenzt. Beispielsweise können bei geplanten Objektverkäufen alle relevanten Multimedia-Dokumente in einer digitalen Akte gebündelt und Interessenten zur Verfügung gestellt werden.



Vorgabe von Musterobjekten

Die Neuanlage eines Objektes kann mit diesem Feature optimiert und vor allem sicherer werden. Definieren Sie passgenau Musterobjekte für Wohn-, Gewerbe- und teilgewerbliche Objekte. iX-Haus übernimmt für neue Objekte dann den steuerlich passenden Sachkontenrahmen, die Flächenarten u.a. aus dem jeweiligen Muster.