

BÜRGSCHAFTEN & GEWÄHRLEISTUNGEN

IX HAUS plus Erweiterungsmodule



Bürgschaften und Gewährleistungen einfach erfassen und überwachen

Mit dem Modul Bürgschaften & Gewährleistungen erfassen und verfolgen Sie unkompliziert alle Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie die dazu vereinbarten Sicherungen: Bspw.: Vertragserfüllungsbürgschaften, Gewährleistungsbürgschaften oder Sicherheitseinbehalte.

Sie dokumentieren Mängel zentral und können - je nach Lizenzierung - auch die zugehörigen Meldungen und Aufträge direkt abbilden. Halten Sie durch automatisch generierte Termine Fristen zu allen Bauphasen ein. Haben Sie für eine Bauphase z. B. eine Vertragserfüllungsbürgschaft vereinbart und diese fehlt zum Zeitpunkt des Baubeginns, werden Sie durch das System erinnert.

Planen und dokumentieren Sie Abnahmetermine übersichtlich und transparent, um rechtzeitig Prüfungen durchzuführen und verfolgen Sie mithilfe der integrierten Mängelverwaltung den Status auftretender Mängel. Maßnahmen, bei denen eine Sicherung fehlt, sind in der Übersicht sofort erkennbar.



Funktionsweise

Im Mittelpunkt steht die (Gesamt-)Maßnahme, unter der Sie Sicherheiten, Mängel und Abnahmen strukturiert verknüpfen. Über Statusangaben, Sicherungsarten (bspw. Bürgschaften) und die Grundlage der Gewährleistungsfrist (VOB/BGB) stellen Sie sicher, dass jede Maßnahme eindeutig klassifiziert und leicht auswertbar bleibt.

Mithilfe von Terminen und Erinnerungsfunktionen behalten Sie anstehende Fälligkeiten im Blick und verhindern, dass Gewährleistungen unbemerkt auslaufen oder in Vergessenheit geraten. Je nach Prozessausgestaltung können Sie jederzeit erkennen, welche Maßnahmen offen, in Bearbeitung oder bereits abgeschlossen sind.



Ihr Mehrwert

Mit dem Modul Bürgschaften & Gewährleistungen optimieren Sie die Gewährleistungsverfolgung bei Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen somit deutlich. Statt unübersichtlicher Listen, verstreuter Fotos und handschriftlicher Notizen führen Sie alle Informationen softwaregestützt zusammen und schaffen so eine gute Informationsbasis für alle Prozessbeteiligten

Sie dokumentieren Mängel lückenlos, erzeugen Meldungen auf Knopfdruck und bilden den kompletten Bearbeitungsverlauf der Mängelbeseitigung ab. Übertragene Bürgschaften managen Sie komfortabel und unterscheiden zuverlässig zwischen fehlenden, vorliegenden und entnommenen Bürgschaften – alle beteiligten Mitarbeiter greifen jederzeit auf die maßgeblichen Daten zu.



Hintergrund

Die Umsetzung von Bau- oder Instandhaltungsprojekten ist aufwendig, und auch nach der Abnahme treten häufig Mängel auf, die innerhalb der Gewährleistungsfrist nachzubessern sind. Eine konsequente, gut dokumentierte Gewährleistungsverfolgung ist daher unerlässlich, auch um Nachbesserungen zügig durchzusetzen.

Mit IX HAUS plus Bürgschaften & Gewährleistungen ersetzen Sie das Pflegen von Excel-Listen für die Nachverfolgung von Fristen durch eine moderne, integrierte Lösung.“