



DIE DATEN- UND REPORTINGPLATTFORM DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Mit Trassets haben Ihr Unternehmen, Ihre Kund*innen und Ihre Stakeholder Zugriff auf ein intuitives 24/7-Reporting und Sie erhalten intern Transparenz über Ihre Verwaltungsprozesse und Optimierungspotenziale.

Objekt- & Portfolio-Reporting 24/7 webbasiert, statt periodischer PDF/Excel-Reports

Trassets ist eine moderne Reportinglösung für die Immobilienwirtschaft. Die Plattform bereitet objekt- und portfoliobezogene Informationen übersichtlich auf und macht sie rund um die Uhr verfügbar: für Eigentümer*innen, Investor*innen und weitere Stakeholder.

Statt periodischer, manueller Reports erhalten Beteiligte einen kontinuierlichen Einblick in relevante Kennzahlen und alle Stamm-, Vertrags- und Finanzdaten. Transparent, nachvollziehbar und ohne Abstimmungsaufwand.

So wird Reporting vom zeitintensiven Pflichtprozess zu einem echten Mehrwert. Profitieren Sie von weniger Rückfragen, schnellere Entscheidungen und einer professionelleren, transparenten Kommunikation.

Prozessmonitoring als operative Controlling-Ebene

Neben dem externen Reporting bietet Trassets Möglichkeiten für ein internes Prozesscontrolling, um mehr Überblick über Effizienz- und Kostenpotenziale innerhalb von Verwaltungsprozessen sowie der aktuellen Aufgabenlage zu schaffen.

Trassets ergänzt IX HAUS somit um eine moderne Reporting- & Analyseebene und schafft maximale Transparenz. Die Datenpflege verbleibt weiterhin in IX HAUS. Dank der erprobten Anbindung ist der Einstieg unkompliziert und Kunden sind in der Regel innerhalb weniger Tage startklar.



VORTEILE



24/7-Reporting für Eigentümer*innen & Stakeholder

Relevante Objekt- & Portfoliodaten jederzeit abrufbar - ohne zusätzliche Report-Erstellung.



Intuitives Objekt- & Portfolio-Reporting

Verständliche Dashboards vom Einzelobjekt bis zum Gesamtportfolio.



Weniger Rückfragen, weniger Abstimmung

Informationen sind proaktiv verfügbar: E-Mail- & Telefonaufwand sinkt deutlich.



Prozesscontrolling

Zentrale Transparenz über Aufgaben, Workflows & Bearbeitungsstände macht Arbeitslasten, Durchlaufzeiten und Rückstände auf einen Blick sichtbar.



Moderne REST-API-Schnittstelle

Kontrollierter Zugriff auf alle angebotenen Daten über die REST-API. Daten lassen sich strukturiert exportieren, in andere Systeme integrieren & flexibel weiterverwenden.



Schnelles Onboarding

Dank IX HAUS-Anbindung in der Regel innerhalb weniger Tage produktiv nutzbar.

MODULE & MEHRWERTE

Objekt- & Portfolio-Reporting

Trassets stellt alle Kennzahlen, wie Stamm-, Vertrags- und Finanzdaten objektbezogen bereit und ermöglicht den schnellen Wechsel von Portfolio-Übersichten in die Detailansicht einzelner Objekte. Entwicklungen werden transparent und Auffälligkeiten schneller erkennbar, sodass fundierte Entscheidungen getroffen werden können.

Eigentümer, Investoren und weitere Stakeholder erhalten einen webbasierten Zugriff auf relevante Informationen: jederzeit, verständlich und nachvollziehbar. Das reduziert Rückfragen, beschleunigt Entscheidungsprozesse und stärkt Vertrauen durch kontinuierliche Transparenz.

Prozesscontrolling

Trassets macht operative Prozesse und Aufgaben transparent, indem Workflows und Bearbeitungsstände zentral ausgewertet und übersichtlich dargestellt werden. Arbeitslasten, Durchlaufzeiten, Prioritäten und Rückstände sind auf einen Blick erkennbar. Von der Gesamtorganisation bis auf Team-, Standort- oder Mitarbeiterebene. Engpässe, Überlastungen und Ineffizienzen werden frühzeitig sichtbar und steuerbar. Führungskräfte und operative Verantwortliche erhalten eine belastbare ControllingEbene für Prozesse: klar strukturiert, filterbar und nachvollziehbar. Das ermöglicht gezielte Steuerung, bessere Ressourcenverteilung und fundierte Entscheidungen im Tagesgeschäft – von der Einhaltung von Fristen und Skonti bis zur nachhaltigen Optimierung von Abläufen.

REST-API

Über die REST-API erhalten Sie einen flexiblen und kontrollierten Zugriff auf alle Daten aus IX HAUS und den an Trassets angebotenen Systemen. Für unterschiedliche Anwendungsfälle lassen sich individuelle API-Tokens mit gezielt freigegebenen Informationen und objektspezifischen Zugriffsrechten erstellen. Die Daten stehen sowohl aus dem strukturierten Datenmodell als auch aus dem Datalake zur Verfügung und können für Exporte, Systemintegrationen oder weiterführende Analysen genutzt werden: als flexible und zukunftssichere Datengrundlage.

Ausblick: Daten als Basis für weitere Module

Trassets nutzt die in IX HAUS und DocuWare vorhandenen Daten nicht nur für Reporting und Transparenz. Perspektivisch bilden diese Daten die Grundlage, um weitere Module aufzubauen, die operativen Prozesse in Unternehmen zu unterstützen sowie bestmögliche Steuerung von Unternehmen und Verwaltungsportfolien.

TYPISCHE ANWENDUNGSFÄLLE

Eigentümer- und Investorenreporting

Transparenter Zugriff auf Objekt- und Portfoliodaten: jederzeit, ohne Wartezeiten, über freiwählbare Auswertungszeiträume

Reduzierung von Rückfragen

Eigentümer und Stakeholder finden relevante Informationen selbstständig und zu jeder Zeit im Reporting.

Unterstützung der täglichen Arbeit

Standardisierte Auswertungen statt individueller Excel-Logiken. Reporting-Know-how wird systemseitig abgebildet, nicht personenabhängig; weniger Inselwissen, konsistente Ergebnisse, höhere Auskunftsfähigkeit.

Prozess- und Effizienzanalyse

Analyse der Verwaltungsprozesse auf Ebene von Objekten, Portfolien und/oder Mitarbeiter-Teams. Aufdecken von Ineffizienzen und Prozesskosten

REST-API

Automatisierte Übergabe von Objekt- und Portfoliodaten aus Trassets an weitere Systeme, BI-Tools oder individuelle Auswertungen. Reportings können gezielt erweitert, interne Analysen automatisiert oder Daten für zusätzliche Anwendungen genutzt werden.

